



AVEYRON

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°12-2023-351

PUBLIÉ LE 5 DÉCEMBRE 2023

Sommaire

DDFIP /

| | |
|--|--------|
| 12-2023-12-05-00001 - Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels pour les impositions 2024 -bordereau d'accompagnement. (1 page) | Page 3 |
| 12-2023-12-05-00002 - Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels - grille tarifaire. (1 page) | Page 5 |

DDFIP

12-2023-12-05-00001

Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels pour les
impositions 2024 -bordereau
d'accompagnement.

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE L'AVEYRON

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS POUR LES IMPOSITIONS 2024

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'[article 1518 ter](#) du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux. Aussi, en 2023, la commission départementale des valeurs locatives (CDVL) a pu modifier l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles [1650](#) et [1650 A](#) du CGI.

Situation du département de l'Aveyron :

La CDVL n'a pas modifié les coefficients de localisation lors de sa réunion du 20/10/2023.

Aucune liste de parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation n'est donc publiée en 2023 pour les impositions 2024.

En revanche, conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par [n°12-2022-11-28-0001](#) en date du [28/11/2022](#) ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Toulouse dans le délai de deux mois suivant leur publication.

DDFIP

12-2023-12-05-00002

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels - grille tarifaire.

Département : Aveyron

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2024

| Catégories | Tarifs 2024 (€/m ²) | | | | | |
|------------|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | secteur 1 | secteur 2 | secteur 3 | secteur 4 | secteur 5 | secteur 6 |
| ATE1 | 28.0 | 31.3 | 42.7 | 52.4 | 58.5 | 72.4 |
| ATE2 | 34.1 | 41.5 | 42.6 | 54.8 | 53.7 | 53.7 |
| ATE3 | 36.2 | 36.2 | 36.2 | 36.2 | 36.2 | 36.2 |
| BUR1 | 85.3 | 97.1 | 108.8 | 119.4 | 147.6 | 147.0 |
| BUR2 | 102.8 | 102.8 | 115.3 | 134.9 | 154.1 | 151.1 |
| BUR3 | 57.8 | 82.0 | 122.9 | 125.4 | 123.8 | 153.5 |
| CLI1 | 93.1 | 93.1 | 93.1 | 93.1 | 93.1 | 93.1 |
| CLI2 | 63.3 | 78.3 | 113.8 | 113.1 | 141.2 | 175.0 |
| CLI3 | 45.4 | 45.4 | 45.4 | 45.4 | 45.4 | 45.4 |
| CLI4 | 75.4 | 88.6 | 103.5 | 118.0 | 142.8 | 177.0 |
| DEP1 | 14.8 | 14.8 | 15.2 | 14.9 | 14.8 | 14.8 |
| DEP2 | 28.0 | 33.5 | 45.2 | 51.6 | 97.5 | 120.6 |
| DEP3 | 11.1 | 24.3 | 24.3 | 54.4 | 60.7 | 75.1 |
| DEP4 | 21.5 | 26.9 | 27.6 | 54.8 | 65.3 | 65.3 |
| DEP5 | 19.4 | 29.5 | 83.8 | 83.8 | 101.4 | 125.7 |
| ENS1 | 5.4 | 21.8 | 38.3 | 38.3 | 38.3 | 38.3 |
| ENS2 | 50.5 | 72.5 | 75.3 | 84.5 | 102.1 | 126.6 |
| HOT1 | 67.3 | 67.3 | 67.3 | 67.3 | 67.3 | 67.3 |
| HOT2 | 37.6 | 35.3 | 40.7 | 73.9 | 72.7 | 90.2 |
| HOT3 | 48.9 | 48.7 | 48.9 | 58.2 | 70.4 | 87.4 |
| HOT4 | 31.1 | 31.1 | 31.1 | 31.1 | 31.1 | 31.1 |
| HOT5 | 68.6 | 70.0 | 73.5 | 83.1 | 100.5 | 124.6 |
| IND1 | 39.8 | 40.8 | 63.8 | 70.7 | 96.1 | 105.9 |
| IND2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 |
| MAG1 | 62.1 | 89.6 | 112.7 | 129.0 | 158.2 | 197.7 |
| MAG2 | 50.1 | 67.1 | 106.4 | 115.1 | 124.2 | 142.5 |
| MAG3 | 51.1 | 79.7 | 210.1 | 348.2 | 334.4 | 334.4 |
| MAG4 | 42.1 | 53.5 | 66.3 | 83.5 | 87.2 | 113.5 |
| MAG5 | 39.9 | 65.3 | 67.9 | 93.2 | 112.4 | 139.3 |
| MAG6 | 49.0 | 51.4 | 52.2 | 66.7 | 80.2 | 99.6 |
| MAG7 | 51.9 | 72.4 | 90.1 | 102.5 | 124.2 | 155.4 |
| SPE1 | 58.5 | 58.5 | 58.5 | 58.5 | 58.5 | 58.5 |
| SPE2 | 29.6 | 32.4 | 33.6 | 40.6 | 49.0 | 60.8 |
| SPE3 | 21.6 | 31.3 | 32.9 | 36.0 | 43.6 | 54.1 |
| SPE4 | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 2.8 |
| SPE5 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| SPE6 | 46.2 | 66.7 | 83.4 | 94.0 | 113.8 | 141.1 |
| SPE7 | 13.4 | 18.5 | 43.6 | 43.6 | 52.8 | 65.3 |